

Ayeres de
LA ANTONIA.[®]

UN NUEVO *capítulo* EN TU VIDA.

UN LUGAR DISTINTO PARA VIVIR.

Hay una nueva tierra por descubrir, de horizontes infinitos, donde el sol es tan brillante que parece estar muy cerca. Una tierra llena de encantos donde los amaneceres se vuelven eternos y marcan el comienzo de una nueva historia. El aire se renueva, los ruidos se desvanecen y la naturaleza se despierta.

BIENVENIDOS

Ayeres de

LA ANTONIA®

LOTEO SILVESTRE



EL AIRE SE
renueva,
LOS RUIDOS
SE *desvanecen.*

UBICACIÓN

Río Cuarto, Córdoba.



S 33° 6' 20.991" O 64° 25' 22.992"



GIRÁ LA
PANTALLA



LA NATURALEZA

SE DESPIERTA

nuevos horizontes

HAY **UNA** NUEVA **TIERRA**
POR **DESCUBRIR**

UNA NUEVA *PERSPECTIVA* DE VIDA.

*Una historia,
que recién comienza*

A 12 minutos del Centro de la Ciudad, Ayres de La Antonia ofrece un espacio rodeado de naturaleza, con todos los servicios y comodidades que estabas buscando. Con sus 500 lotes disponibles, te invitan a formar parte de esta historia, en la cual podés ser el protagonista.



*Servicios &
Amenities*

*Seguridad 24hs / Cerramiento perimetral
Calle asfalto y cordón cuneta / Gas natural
Agua potable y cloacas / Fibra óptica
Provisión eléctrica y alumbrado público*

ELEVÁ *Nuevos espacios* TODOS TUS SENTIDOS.

El paseo dispone de 70.000 m² y se emplaza en el distrito oeste, punto estratégico de la Ciudad de Río Cuarto, sobre el eje de crecimiento urbano, formando parte del Área Residencial. Posee múltiple accesibilidad y conectividad, a través de la Ruta 30 (km. 71) y su colectora e internamente conectada con los barrios colindantes.



*Paseo
Comercial*

*Patio de comidas / Comercios / Seguridad 24hs
Centros de salud / Parques recreativos
Cine y espectáculos / Entidades bancarias
Co-workings / Estacionamiento*

Arquitectura

El paseo comercial, consiste en una serie de módulos que se disponen a lo largo de la pieza arquitectónica, en ocasiones combinándose para ampliar espacios y en otros, recortándose para adaptarse a la demanda de aquel comercio que no requiera grandes superficies.





Sus módulos están conectados visualmente a través de una cubierta en forma de cinta que sugieren un camino para todo el paseo.

El recorrido se ve interrumpido en puntos centrales donde el verde penetra en el edificio, apropiándose del espacio dando aire a la gran superficie que lo comprende.

VIVILO COMO SIEMPRE SONASTE.

*Una historia,
que recién
comienza*

Ayres de La Antonia propone más de 30.000 m² para el desarrollo de actividades deportivas, contemplando canchas de fútbol, tenis, pádel y polo; contará también con un club hípico para la práctica de equitación y demás deportes vinculados a los caballos/equinos.





PROYECTÁ UN NUEVO HOGAR. *Para vivir bien*

04.

Hablar de una propuesta residencial integral es tener realmente todo lo necesario para vivir a tu alcance. Es por eso que dentro de Ayres de La Antonia contemplamos un centro educativo (*ya en funcionamiento*) que propone nuevos paradigmas de enseñanza alineados con la nueva forma de vida que queremos que experimentes vos y tu familia.

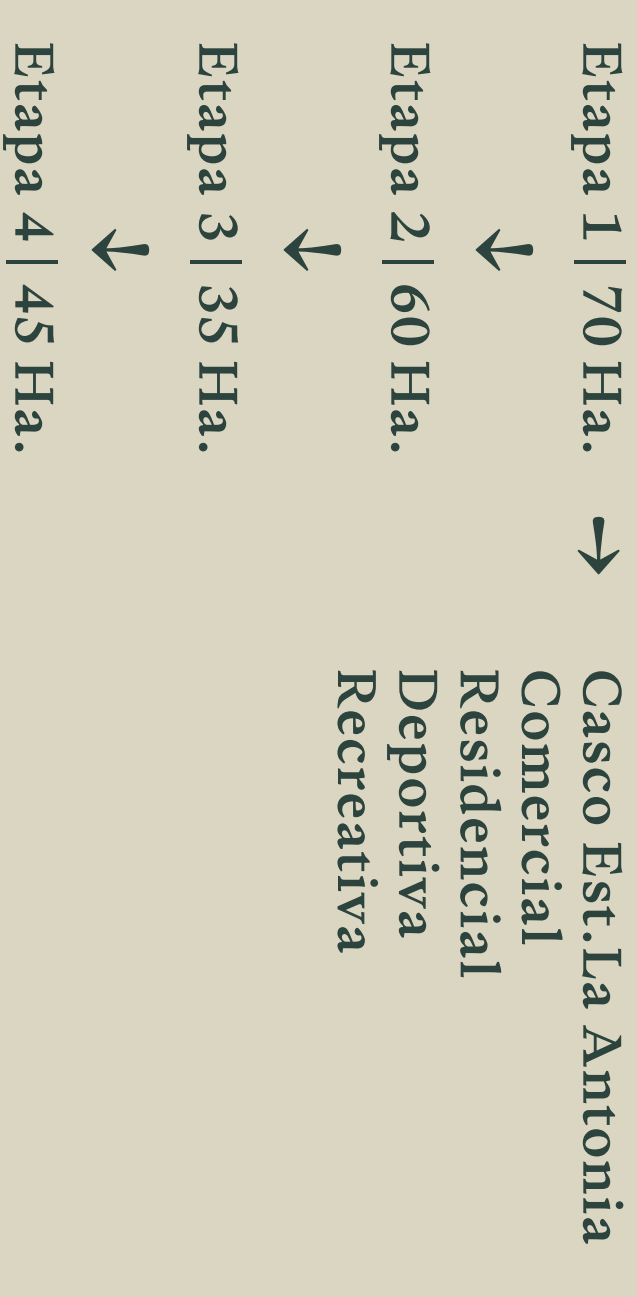
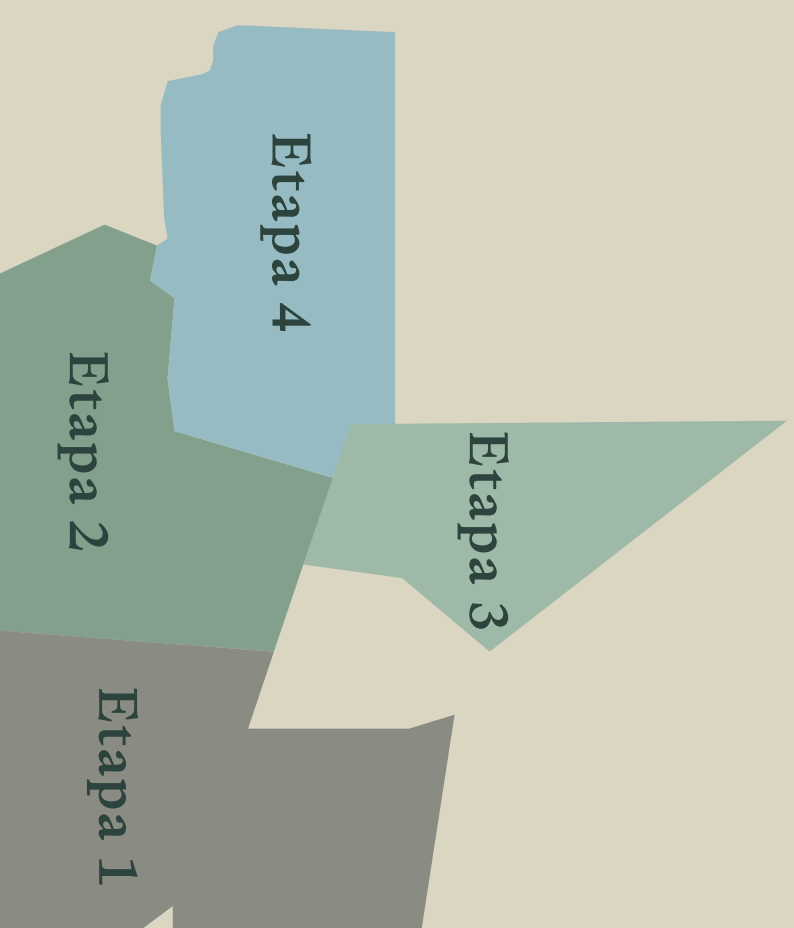


MASTERPLAN

El proyecto comprende 340 Ha. de desarrollo y se divide en 4 etapas.

Etapa 1:

- Funcionamiento los servicios e infraestructuras de todas las áreas del proyecto.
- Proyecto paisajístico y de forestación para preservar y fortalecer sus características ambientales.
- Apertura y asfaltado de calles en conjunto con las obras de arquitectura (ingresos, amenities, bicisendas y peatonales).
- Consolidación de todas las áreas en conjunto prometiendo ser el lugar ideal para vivir, trabajar, descansar y disfrutar del aire libre.

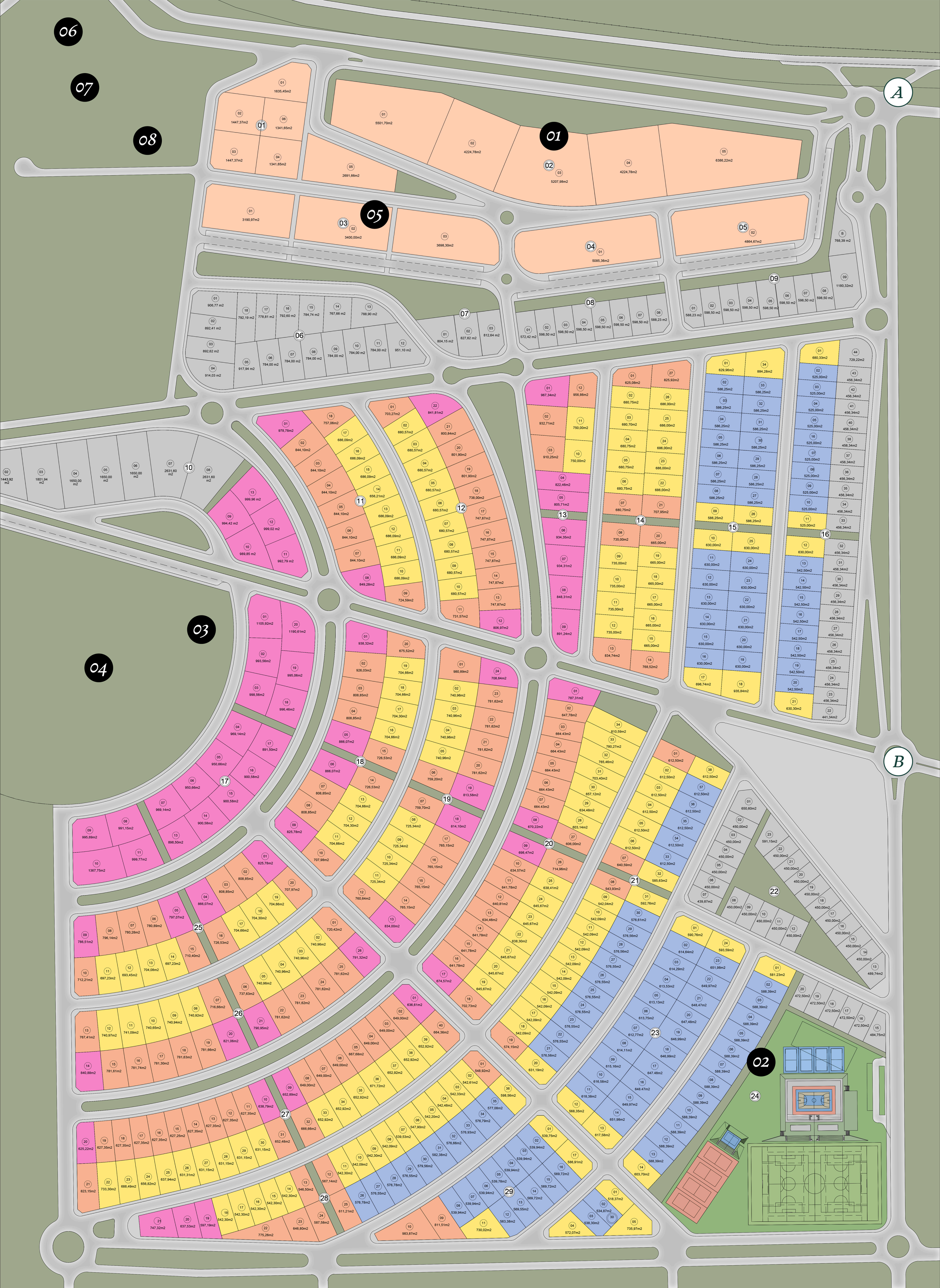


- A** Área Comercial
 - B** RBD - Lotes A
 - C** RMD - Lotes B
 - D** R000 - Lotes B
 - E** RAD - Lotes D
 - EV - Espacios Verdes
 - Calles Asfaltadas
 - Peatonales
 - Circuito saludable
- 01** Áreas locales comerciales
 - 02** Área Deportiva - Ctro. de Alt. Rendim.
 - 03** Área Recreativa - Esp. Verdes
 - 04** Laguna
 - 05** Parque Arroyo Sta. Catalina
 - 06** Parque "La Acequia"
 - 07** Ingreso a Berta Polo Club
 - 08** Casco Est. La Antonia





**Imagen a modo ilustrativo. Sujeto a modificaciones.*



REFERENCIAS

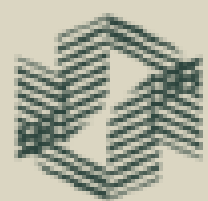
- | | |
|--|---|
| Categoría A | Área Comercial |
| Categoría B | Área No Disponible |
| Categoría C | Espacios Verdes |
| Categoría D | Ingresos A y B |

Etapa 1 — 70 Hectáreas/500 lotes

- | | |
|---|--|
| 01 Paseo Comercial | 05 Lotes comerciales |
| 02 Centro Deportivo de Alto Rendimiento | 06 Parque "La Acequia" |
| 03 Área recreativa | 07 Escuela Carson |
| 04 Laguna | 08 Casco Est. La Antonia |

*Imagen a modo ilustrativo.
Sujeto a modificaciones

Desarrollado por



LOSADA+ROMANELLI SRL
ARQUITECTURA E INGENIERÍA

RUTA 30, km. 71 - *Río Cuarto, Cba*
ventas@ayresdelaantonia.com.ar
+54 9 3585 61-9638 / +54 9 3584 19-8114

ayresdelaantonia.com.ar

Ayres de
LA ANTONIA.